



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 74 prog. 74 del 05/06/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **14/05/1986** con **Prot. N. 15883**, dalla Signora **Milano Caterina**, nata a Castellammare del Golfo, Provincia di Trapani, il 10/04/1927 ed ivi residente e domiciliata in Via Quintino Sella n° 105, C.F.: MLN CRN 27D50 C130Z in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dal geom. *Francesco Messina*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*Costruzione formata da un solo piano terra destinata a civile abitazione*", come da elaborati tecnici allegati, realizzato in Alcamo, C/da Molinello n. 50, censito in catasto al **Fg. 13 particella n° 501**, confinante con proprietà Minore e con stradelle; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 3771 del 06/12/1993; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/01/1993; =====

Vista la Dichiarazione di Successione, in morte di Milano Caterina, presentata all'Agenzia delle Entrate ufficio di Trapani, in data 05/10/1991 annotata al N. 1656 Vol. 319; =====

Visto l'Atto di Donazione rogato in Castellammare del Golfo (TP), dal notaio Dott. *Manfredi Marretta* N. 10.112 di Rep. del 15/05/2007 e registrato a Trapani il 22/05/2007 al n. 2705; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 04/04/1995 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere Favorevole, espresso **in data 04/04/1995 n. 39**, dalla 1^a Commissione per il recupero edilizio art. 29 (L.R. 37/85); =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 28/03/2013 dai comproprietari: **Como Pasqua e Como Bernardo** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di notorietà, sottoscritta dai proprietari, ai sensi dell'art. 7 del D.A. n° 1754 del 05/09/2012, incamerata agli atti con nota prot. n. 23779 del 02/05/2013; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 131 del 25/03/2013 di € **262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 4.367.689** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti ad **€ 393,90**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per una "*Costruzione formata da un solo piano terra destinata a civile abitazione*", come da elaborati tecnici allegati, **a condizione che:** "*prima del rilascio del certificato di abitabilità, venga verificata la conformità degli scarichi reflui civili*", realizzato in Alcamo, **C/da Molinello n. 50**, censito in catasto al **Fg. 13 particella n° 501**; **ai Signori: Como Pasqua**, nata a Castellammare del Golfo, Provincia di Trapani, **il 24/12/1955** ed ivi residente e domiciliata in **C.da Tavolatella** (Via Saragat), n° 3/A, **C.F.: CMO PSQ 55T64 C130U proprietaria per 5/6 indiviso**; **Como Bernardo** nato a Castellammare del Golfo, Provincia di Trapani, **il 28/09/1949** e residente in Germania, Eschenstr. n° 16 del comune di Arnsberg – Neheim, **C.F.: CMO BNR 49P28 C130K**, **proprietario per 1/6 indiviso**; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo lì 05/06/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)
Il Funzionario Delegato

Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile